****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАДТЕРЕЧНОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(Совет депутатов Надтеречного муниципального района

Чеченской Республики)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН**

**ДЕПУТАТИН КХЕТАШО НАДТЕРЕЧНИ МУНИЦИПАЛЬНИ КIОШТАН**

(ДепутатинкхеташоНадтеречнимуниципальни кIоштан)

**РЕШЕНИЕ**

**«06» \_июля\_2021г. с. Знаменское № 76-2**

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Надтеречного муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом Надтеречного муниципального района, Совет депутатов Надтеречного муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Надтеречного муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению 1 к настоящему Решению.
	1. Опубликовать настоящее решение в газете «Теркйист» и обнародовать путем размещения на официальных сайтах Совета депутатов и Администрации Надтеречного муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
	2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Надтеречного

муниципального района С.С. Убайтаев

Приложение 1

к Решению Совета депутатов Надтеречного муниципального

от «06»июля 2021г. № 76-2

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка, находящегося**

**в муниципальной собственности Надтеречного муниципального**

**района, при заключениидоговора купли-продажи такого**

**земельного участка без проведения торгов.**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Надтеречного муниципального района (далее - земельный участок), при заключении договора купли- продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплесного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

б) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за ис исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации ;

б) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

в)земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 3. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Администрации Надтеречного муниципального района.