**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**
**НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
**ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

**«25» ноября 2026 г.** **с. Знаменское** **№ 6-2**

## О налоге на имущество физических лиц на территории Надтеречного муниципального округа Чеченской Республики

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов Надтеречного муниципального округа Чеченской Республики первого созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Надтеречного муниципального округа Чеченской Республики налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом).

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются. Дополнительные налоговые льготы не устанавливаются.

4. Порядок определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога определяется в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Обнародовать настоящее решение путем опубликования в районной газете «Теркйист» и размещения на официальных сайтах Совета депутатов и Администрации Надтеречного муниципального района (http://www.nadtersovet.ru, http://www.надтеречный.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Надтеречного
муниципального округа



И.А. Чигаев

Председатель Совета депутатов
Надтеречного муниципального
округа



С.С. Убайтаев