**ЧЕЧеНСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

 **Совет депутатов**

**Надтеречного муниципального района**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**«\_**31**\_» \_**октября**\_** 2017 г**.** с. Знаменское № 17-2

Об утверждении Порядка подготовки

 и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

Надтеречного муниципального района

Чеченской Республики, сельских поселений,

входящих в его состав, и внесение изменений в них

 Руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным закононом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надтеречного муниципального района Совет депутатов Надтеречного муниципального района

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, и внесение изменений в них согласно приложению.

 2. Настоящее Решение вступает в силу после его подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Теркйист», а также размещению на официальных сайтах Совета депутатов и администрации Надтеречного муниципального района.

 3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на первого заместителя главы администрации Надтеречного муниципального района.

Глава Надтеречного

муниципального района С.С.Хаджиев

Приложение

к Решению Совета депутатов

Надтеречного

муниципального района

от 31.10.2017 № 17-2

**ПОРЯДОК**

**ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАДТЕРЕЧНОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СЕЛЬСКИХ**

**ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ, И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и

определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав (далее - Местные нормативы), внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, а также всеми гражданами и юридическими лицами при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- заключении договоров о развитии застроенной территории.

1.3. Местные нормативы Надтеречного муниципального района Чеченской Республики устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, численности населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

1.4. Местные нормативы сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов,

и внесения в них изменений

2.1. Подготовка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

2.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается в виде постановления администрации Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

2.3. В постановлении определяется уполномоченный орган администрации Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, ответственный за организацию работ по разработке местных нормативов.

2.4. Содержание местных нормативов устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Администрация Надтеречного муниципального района Чеченской Республики обеспечивает внесение местных нормативов на рассмотрение и утверждение Советом депутатов Надтеречного муниципального района в установленном порядке.

2.6. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждается решением Совета депутатов Надтеречного муниципального района.

2.7. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Чеченской Республики установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 и частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, устанавливаемые местными нормативами Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.8. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Чеченской Республики установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 и частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, не могут превышать эти предельные значения.

2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, сельских поселений, входящих в его состав, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 и частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Надтеречного муниципального района Чеченской Республики;

 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Надтеречного муниципального района Чеченской Республики;

3) предложений органов местного самоуправления Надтеречного муниципального района Чеченской Республики и заинтересованных лиц.

2.11. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Надтеречного муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.12. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.13. Органы государственной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться в администрацию Надтеречного муниципального района Чеченской Республики с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

2.14. Администрация Надтеречного муниципального района Чеченской Республики в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. Заключительные положения

3.1. При установлении местных нормативов необходимо руководствоваться положениями о безопасности, определяемыми законодательством о техническом регулировании и содержащимися в технических регламентах.

3.2. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.