****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НАДТЕРЕЧНОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(Совет депутатов Надтеречного муниципального района

Чеченской Республики)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН**

**ДЕПУТАТИН КХЕТАШО НАДТЕРЕЧНИ МУНИЦИПАЛЬНИ КIОШТАН**

(Депутатин кхеташо Надтеречни муниципальни кIоштан)

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**«\_\_»\_\_\_\_\_2022г. с.Знаменское №**

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надтеречного муниципального района**

В соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Надтеречного муниципального района, Совет депутатов Надтеречного муниципального района Чеченской Республики четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Надтеречного муниципального района, соглано приложению.
2. Опубликовать настоящее решение и проект Решения «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Надтеречного муниципального района» в газете «Теркйист» и разместить на официальных сайтах Совета депутатов и Администрации Надтеречного муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Надтеречного муниципального района.

Глава Надтеречного

муниципального района С.С. Убайтаев

Приложение к Решению

Совета депутатов Надтеречного

муниципального района

№ от 2022г.

**Порядок**

***определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Надтеречного муниципального района***

1. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, не предоставленного на каком-либо праве, определяется в размере, равному размеру земельного налога за земельный участок.
2. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется в размере, равному размеру арендной платы за земельный участок.
3. Плата за установление сервитута в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное ( бессрочное ) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, определяется в размере, равному размеру земельного налога за земельный участок.
4. Плата за установление сервитута определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально сроку, на который устанавливается сервитут.
5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
6. В случае, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.