

Общество с ограниченной ответственностью
«Донской градостроительный центр»
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 4-2019

Заказчик:
Администрация Надтеречного района
Чеченской Республики

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НАДТЕРЕЧНОГО
РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ II. Пояснительная записка**

Директор
ООО «ДГЦ»

Н.И. Жиленкова

г. Ростов-на-Дону
2019г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.	5
1. ГРАНИЦЫ НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА	11
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
3.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	12
3.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	14
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.	15
ПРИЛОЖЕНИЯ.	17
Приложение №1. Копия распоряжения.	18
Приложение №2. Копия технического задания.	20
Приложение №3. Перечень муниципальных программ Надтеречного района.	25
Приложение №4. Перечень планируемых объектов местного значения Надтеречного района...	27

**Авторский коллектив
проекта изменений СТП Надтеречного района**

_____ Прохоров Андрей Юрьевич, главный
архитектор проектов, член правления РО
Союза архитекторов России

_____ Кривошлыков Вадим Александрович,
старший специалист градостроительства

_____ Чеботарев Дмитрий Викторович, ведущий
архитектор, ст. преподаватель Школы
архитектуры, дизайна и искусств Донского
технического университета, член Союза
архитекторов России

_____ Гунченко Марина Владимировна,
архитектор

**СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И
ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ¹**

Утверждаемая часть

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:50 000

Материалы по обоснованию

	<u>Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме:</u>		
2	Пояснительная записка. Том II Границы Надтеречного муниципального района Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития района Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории Надтеречного района объектов федерального и регионального значения	н/с	Сшив формата А4
	<u>Материалы по обоснованию СТП в графической форме:</u>		
3	Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного района	н/с	М 1:50 000
4	Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения	н/с	М 1:50 000

¹ Содержание проекта изменений СТП Надтеречного района подготовлено в соответствии с ТЗ.

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящие изменения в действующую Схему территориального планирования (далее по тексту СТП, Схема) Надтеречного района Чеченской Республики подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью «Донской градостроительный центр» на основании договора № 4-2019 от 28.02.2019г. с Администрацией Надтеречного муниципального района в соответствии с ст. 20 Градостроительного кодекса РФ.

Особенностью настоящего проекта является подготовка изменений СТП Надтеречного района в целях **приведения отображения границ муниципального района и сельских поселений в его составе соответствие с новой редакцией Закона Чеченской Республики от 20.02.2009 N 16-РЗ.**

Проект изменений подготовлен ООО «Донской градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Закона Чеченской Республики от 14.06.2007 N 31-РЗ (ред. от 11.12.2018) «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике»;
5. Закона Чеченской Республики от 25.12.2018 N 71-РЗ «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «Об образовании муниципального образования Надтеречный район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения» (принят Парламентом ЧР 13.12.2018);
6. Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
7. Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИСТП)»;

8. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования»;
9. Технического задания на подготовку проекта.

В рамках работы по подготовке проекта изменения в действующую СТП Надтеречного района выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка.
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов СТП Надтеречного района (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Внесение изменений в действующую схему территориального планирования Надтеречного района с целью приведения отображения границ муниципального района и сельских поселений в его составе в соответствие с новой редакцией Закона Чеченской Республики от 20.02.2009 N 16-РЗ (ред. от 25.12.2018) «Об образовании муниципального образования Надтеречный район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения».

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Реализация полномочий органов местного самоуправления МО в области градостроительной деятельности;
- Отображения границ муниципального района и сельских поселений в его составе в соответствие с новой редакцией Закона Чеченской Республики от 20.02.2009 N 16-РЗ;
- Приведение схемы территориального планирования Надтеречного района Чеченской Республики в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установления требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования.

Изменения вносятся в графическую и текстовую части, утвержденной СТП Надтеречного района, выполненную ООО «ЮгРегионПроект» в 2010г.

В проекте изменений СТП района сохранены **этапы проектирования действующей СТП района:**

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации	2019г.
Расчётный срок	2029г.

По истечению Первой очереди реализации СТП Надтеречного района в 2020г. предлагается актуализировать все разделы действующей Схемы.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующей СТП Надтеречного района и материалов по обоснованию:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного района;
- Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Особенностью настоящего проекта изменений СТП Надтеречного района является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

В соответствии с заданием на разработку проекта не выполняются работы: по приведению всех материалов СТП Надтеречного района в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса (п.11, ст. 11, Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования») и вышеуказанного приказа Минэкономразвития РФ.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений СТП Надтеречного района, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов СТП Надтеречного района прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений СТП использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

1. ГРАНИЦЫ НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В проекте изменений существующие границы Надтеречного района и поселений в его составе откорректированы и отображены в соответствии с действующей редакцией Закона Чеченской Республики от 11.05.2005 N 52-ОЗ (ред. от 14.03.2018) «О наделении Надтеречного района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Сведения о наличии территориальных споров с муниципальными образованиями Чеченской Республики, граничащими с территорией Надтеречного района, отсутствуют. Проект изменений не содержит новых предложений по изменению границ муниципального образования «Надтеречный муниципальный район».

В соответствии с новой редакцией Закона Чеченской Республики от 20.02.2009 N 16-РЗ (ред. от 25.12.2018) «Об образовании муниципального образования Надтеречный район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения» в проекте отображены границы Братского, Горагорского и Комаровского сельских поселений Надтеречного района.

Сведения о наличии территориальных споров между муниципальными образованиями Надтеречного района отсутствуют. Проект изменений не содержит предложений по изменению границ существующих муниципальных образований Надтеречного района.

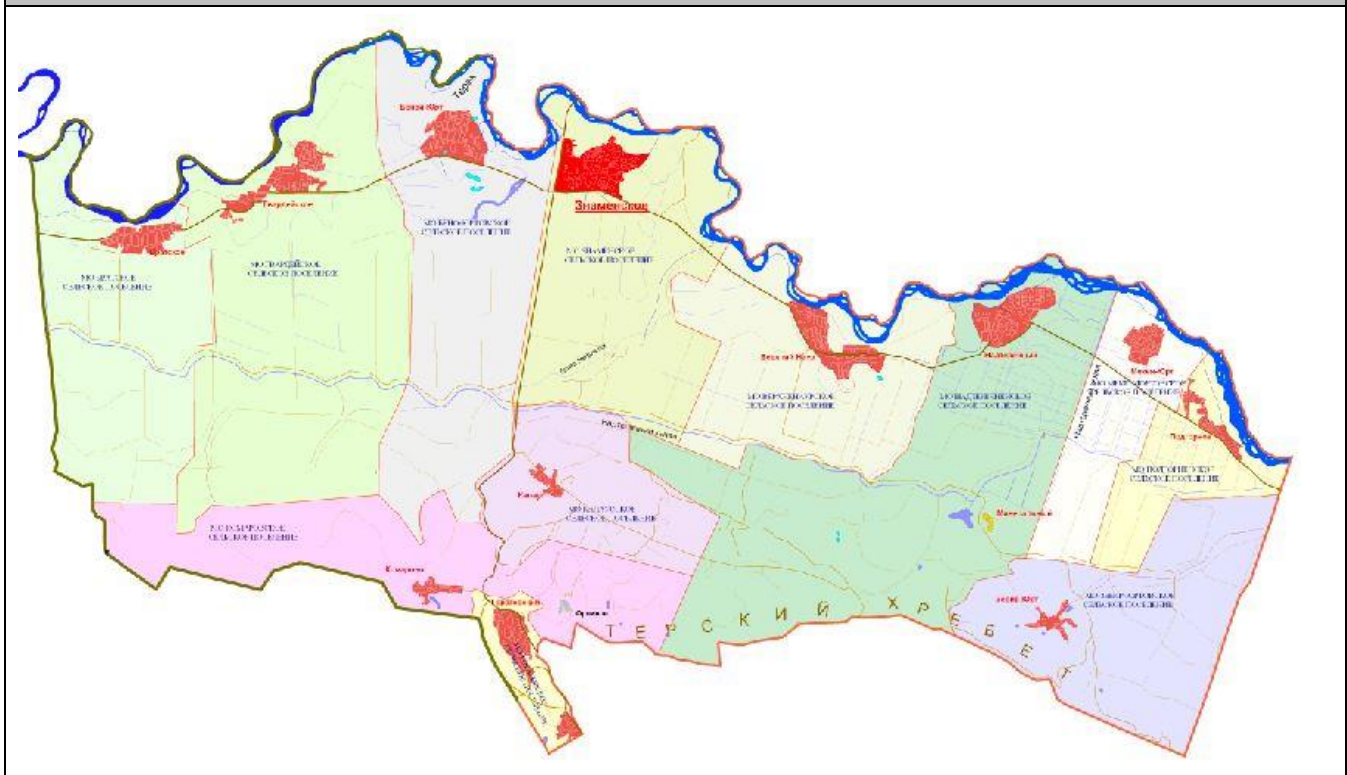
Графическая информация, содержащаяся на Карте границ поселений, входящих в состав Надтеречного района, приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1. приводится отображение фрагментов сопоставимых карт СТП Надтеречного района в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

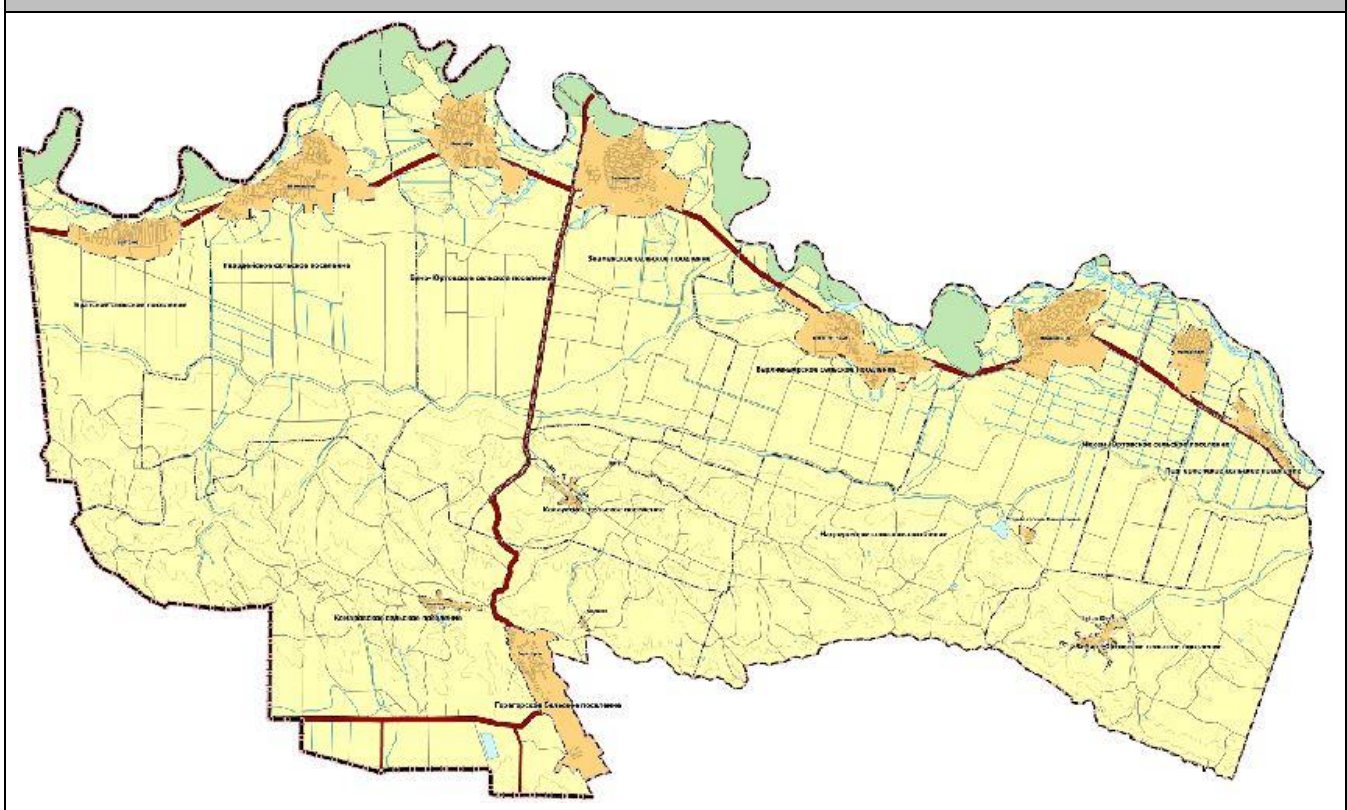
Рис. 1.1.

Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного района

В редакции действующей СТП



В новой редакции СТП



2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА

В настоящее время Стратегия социально-экономического развития Надтеречного района не разработана. На территории Надтеречного района действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

1. План (прогноз) социально-экономического развития Надтеречного муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы;
2. Муниципальные программы Надтеречного района.

Перечень муниципальных программ приведен в приложении №3 в составе настоящего сшива.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта внесения изменений не выполняются работы по актуализации сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района. На Карте планируемого размещения объектов местного значения в виде новых условных обозначений отображены планируемые объекты, заимствованные из действующей СТП Надтеречного района.

При последующей актуализации действующей СТП Надтеречного района необходимо:

- Выполнить новую карту планируемого размещения объектов местного значения Надтеречного района;
- Полностью переработать Положение о территориальном планировании (содержащееся в действующей схеме территориального планирования Надтеречного района) с учетом мероприятий действующих муниципальных программ района в соответствии с требованиями ст. 26 Градостроительного кодекса РФ.

При подготовке новых планов и программ комплексного социально-экономического развития Надтеречного района в соответствии с ст. 26 Градостроительного кодекса РФ в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в СТП Надтеречного района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Надтеречного района объектов федерального значения (Таблица 3.1.1).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения вышеперечисленных объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов федерального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами (в том числе проектами планировки) определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Таблица 3.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории Надтеречного района объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта ²	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта ³	Местоположение объекта	Очередность стр-ва
1	Трубопроводный транспорт	Газоснабжение Грозненской теплоэлектростанции и потребителей Чеченской Республики	Магистральный газопровод Моздок - Грозный	Проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 4,345 млрд. куб. метров	Чеченская Республика, Надтеречный район, Братское сельское поселение, Гвардейское сельское поселение, Бено-Юртовское сельское поселение, Калауссовское сельское поселение, Надтеречное сельское поселение	2030г.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 27.02.2017г. №1с/МО сведения о магистральных трубопроводах в М 1:50000 подлежат засекречиванию, таким образом, в графической части проекта изменений на Карте размещения планируемых объектов федерального и регионального значения данный объект не отображен.

² В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р

³ Протяженность в границах Надтеречного района указана ориентировочная по обмеру картографического материала.

3.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Надтеречного района объектов регионального значения⁴ подготовлен на основе действующей редакции СТП Чеченской Республики (разработанной в 2007г. ЗАО «Чеченпроект»), утверждённой постановлением Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010г. N 154.

На территории Надтеречного района СТП Чеченской Республики предусмотрено строительство одного планируемого объекта капитального строительства регионального значения:

- Центр социальной помощи семье и детям, с. Знаменское, Надтеречный район.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения планируемого объекта регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений его использования не требуется, так как в настоящее время различными документами (в том числе проектами планировки) определена конкретная территория для размещения.

В графической части проекта изменений на Карте размещения планируемых объектов федерального и регионального значения отображен планируемый объект регионального значения.

⁴ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах Надтеречного района.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Действующая СТП Надтеречного района, выполненная ООО «ЮгРегионПроект» в 2010гг., предусматривала размещение 76 различных планируемых объектов местного значения в области социальной сферы, сельского хозяйства, пожарной безопасности и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

По сведениям, предоставленным Администрацией Надтеречного района по состоянию на май 2019г., 16 различных планируемых объектов местного значения были построены, соответственно, данные объекты не отображены в проекте.

Перечень реализованных объектов приведен в Табл. 4.1.

Таблица 4.1.

**Перечень реализованных проектов по строительству объектов местного значения
Надтеречного района**

Здравоохранение	
1	Строительство здания участковой больницы в 100 коек в с. Горагорское
Образование	
1	Строительство детского сада на 140 мест в с.Надтеречное
2	Строительство детского сада на 140 мест в с.Знаменское
3	Строительство детского сада на 140 мест в с.Братское
4	Строительство детского сада на 140 мест в п.Горагорский
5	Капитальный ремонт ДОУ «Ласточка» в с.Беной-Юрт
6	Строительство нового здания для детского сада «Ласточка» в с.Горагорск
7	Строительство школы в с.Братское на 720 мест
8	Строительство нового здания школы №2 в с.Горагорское на 540 мест
9	Строительство нового здания школы в с.Зебир-Юрт
10	Строительство здания Центра детско-юношеского творчества в с.Знаменское
11	Строительство детского сада на 140 мест в с.Бено-Юрт
Физкультура и спорт	
1	Строительство многофункционального спортивного комплекса в с.Знаменское
Культура	
1	Строительство современного дома культуры в с.Верхний-Наур
2	Ремонтно-восстановительные работы сельского дома культуры в с.Мекен-Юрт
3	Капитальный ремонт современного дома культуры в с.Надтеречное

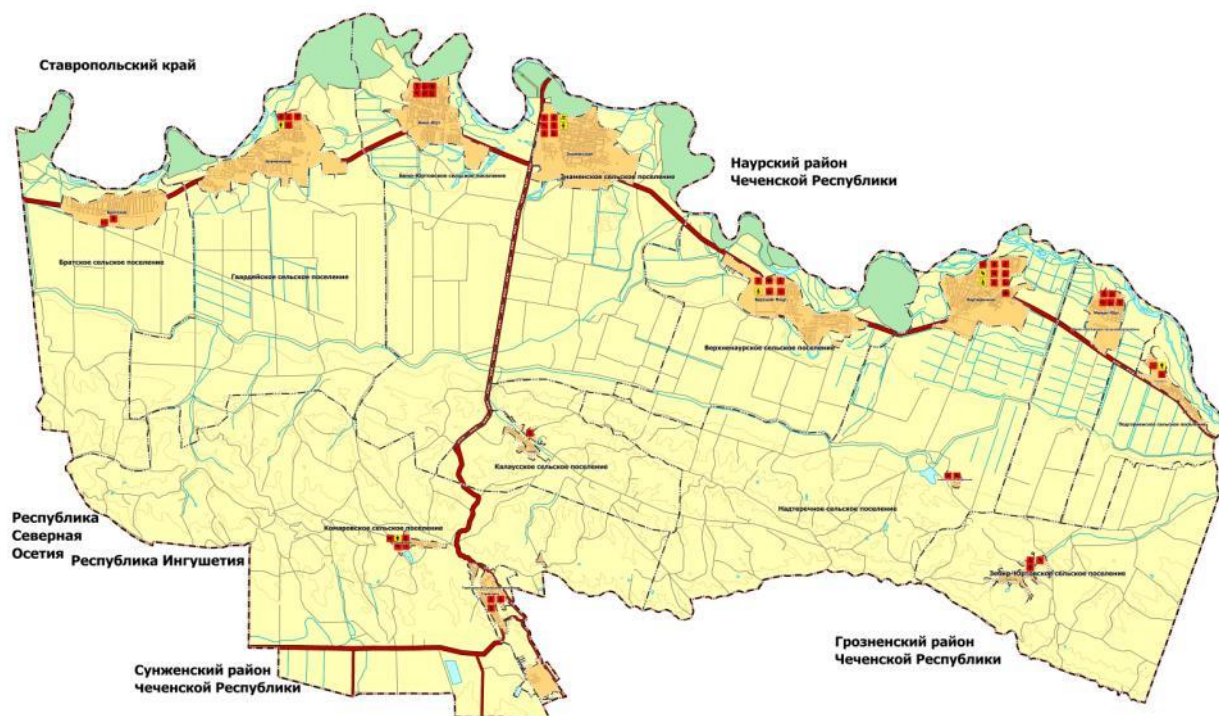
В графической части проекта на Карте планируемого размещения объектов местного значения отображены планируемых объектов местного значения Надтеречного муниципального района. На вышеуказанной карте планируемые объекты местного значения Надтеречного района отображены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Перечень планируемых объектов местного значения Надтеречного муниципального района, отображенных на Карте планируемого размещения объектов местного значения, приводится в Приложении №4 в составе настоящего сшива.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 4.1. приводится отображение Карты планируемого размещения объектов местного значения.

Рис. 4.1.
Карта планируемого размещения объектов местного значения

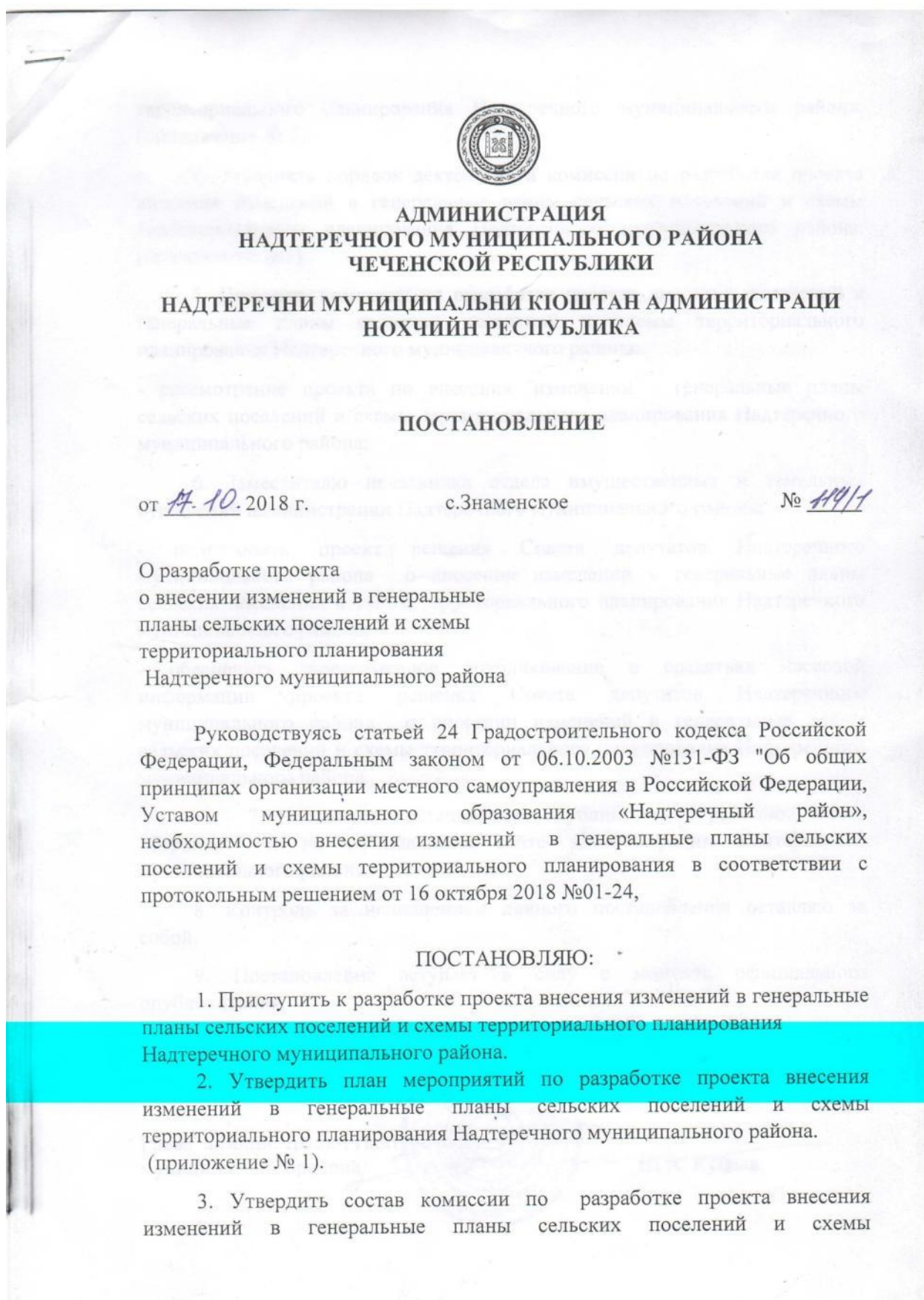


По истечению Первой очереди реализации СТП Надтеречного района в 2020 г. предлагается актуализировать в первую очередь разделы действующей Схемы, касающиеся обоснования размещения планируемых объектов местного значения и сформировать обновленный перечень планируемых объектов.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Приложение №1. Копия распоряжения (в составе сшива);
2. Приложение №2. Копия технического задания (в составе сшива);
3. Приложение №3. Перечень муниципальных программ Надтеречного района (в составе сшива);
4. Приложение №4 Перечень планируемых объектов местного значения Надтеречного района;
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения (на отдельном листе);
6. Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного района (на отдельном листе);
7. Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (на отдельном листе).

Приложение №1. Копия распоряжения.



территориального планирования Надтеречного муниципального района.
(приложение № 2).

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по разработке проекта внесения изменений в генеральные планы сельских поселений и схемы территориального планирования Надтеречного муниципального района.
(приложение №3).

5. Поручить комиссии по разработке проекта внесения изменений в генеральные планы сельских поселений и схемы территориального планирования Надтеречного муниципального района:

- рассмотрение проекта по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений и схемы территориального планирования Надтеречного муниципального района;

6. Заместителю начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Надтеречного муниципального района:

- подготовить проект решения Совета депутатов Надтеречного муниципального района о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений и схемы территориального планирования Надтеречного муниципального района;

- обеспечить своевременное опубликование в средствах массовой информации проекта решения Совета депутатов Надтеречного муниципального района о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений и схемы территориального планирования Надтеречного муниципального района.

7. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Теркйист" и на официальном сайте администрации Надтеречного муниципального района.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации Надтеречного
муниципального района



Ш.А. Куцаев

Приложение №2. Копия технического задания.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по подготовке проекта «Внесения изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района Чеченской Республики»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация Надтеречного муниципального района Чеченской Республики
2.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Надтеречного муниципального района от .2019 № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района »
4.	Источник финансирования работ	Бюджетные средства
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Донской градостроительный центр» (ООО «ДГЦ») (далее – Исполнитель)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Чеченской Республики от 14.06.2007 N 31-РЗ (ред. от 11.12.2018) "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике"; Закон Чеченской Республики от 25.12.2018 N 71-РЗ "О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "Об образовании муниципального образования Надтеречный район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения" (принят Парламентом ЧР 13.12.2018) - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»; - Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам

		информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИСТП)); - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования».
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Наименование муниципального района: Надтеречный муниципальные район Чеченской Республики» Площадь территории – 175,2 кв. км; Количество населенных пунктов – 13, Численность населения- 63,1 тыс. человек. Количество муниципальных образований – 12,
8.	Цель разработки и задачи проекта	1.Внесение изменений в действующую схему территориального планирования Надтеречного района, с целью приведения отображения границ муниципального района и сельских поселений в его составе соответствие с новой редакцией Закона Чеченской Республики от 20.02.2009 N 16-РЗ (ред. от 25.12.2018) "Об образовании муниципального образования Надтеречный район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения" 2.Реализация полномочий органов местного самоуправления МО в области градостроительной деятельности; 3.Актуализация сведений: о размещении объектов федерального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации.
9.	Состав градостроительной документации	1. Внесение изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района – изменение графической и текстовой части действующей Схемы территориального планирования в соответствии с положениями ст. 18 Градостроительного кодекса РФ, в том числе: 1.1.краткую пояснительную записку содержащую: • сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Надтеречного района; • сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории района объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты указанных документов территориального планирования. 1.2.Графические материалы в составе: • Карта планируемого размещения объектов местного значения (ранее существующая карта приводится в соответствие с требованиями утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10); • Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного

		района; Карта планируемого размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор исходных данных инициирует Исполнитель. Заказчик предоставляет Исполнителю информацию по его отдельным запросам, в случае, если необходимость получения такой информации выявилась в процессе подготовки проекта внесения изменений в схему территориального планирования Заказчик передает Исполнителю: - материалы действующей схемы территориального планирования (включая проекты изменений) в эл. виде; - сведения о границах муниципальных образований, входящих в состав Надтеречного района.
11.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Не требуется
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Исполнитель должен выполнить работы в следующем составе: - Сбор и обработка, систематизация исходных данных; - Конвертация полученных исходных данных; - Техническая обработка текстовых и графических материалов; - Подготовка текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района в составе, перечисленном в п. 9 настоящего ТЗ, <u>Срок выполнения работ: 90 календарных дней.</u> Форма предоставления материалов: Карты в растровом и векторном виде (в том числе в формате для размещения в ФГИС ТП) масштаб 1:50 000. Для рассмотрения Заказчиком Исполнитель предоставляет 1 экз. всех материалов в графической форме на бумаге и 2экз. компакт дисков с копиями указанных материалов. 5. Материалы, указанные в п. 4 используются Заказчиком для согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования Надтеречного района с заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством. После проведения такого согласования и утверждения проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района, Исполнитель в течение десяти рабочих дней с

		момента уведомления об этом Заказчиком предоставляет Заказчику 2 окончательных экземпляра на бумажных и магнитных носителях (с учетом изменений внесенных при согласовании). 6. Текстовые материалы предоставляются в виде: - текстовые материалы предоставляются в формате Microsoft Word (DOC, DOCX, XLS или XLSX); - сброшюрованном распечатанном (бумажном) виде. Текстовые материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными. Графические материалы предоставляются в виде: - информационных слоев геоинформационной системы; - бумажных карт, (схем); - растровых изображений, соответствующих бумажным картам (схемам, чертежам). Приоритетным считается изображение карт на бумажном носителе. На картах в обязательном порядке указываются объекты, указанные в названии карты, улично-дорожная сеть, границы населенных пунктов, экспликация объектов, условные обозначения, угловой штамп с подписями разработчиков соответствующих карт. Графические материалы передаются в растровом формате *jpeg или *pdf и в векторном виде в формате MapInfo*.tab, в системе координат МСК и в обменных форматах GML, SHP в геодезической системе координат. В векторном формате структура и оформление слоев должны соответствовать Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02 апреля 2013 года №127. 7. В случаях, установленных действующим законодательством, часть материалов проекта может быть ограниченного пользования, в этом случае выполняется 2 карты, 1 карта для открытого пользования (с исключением информации ограниченного пользования) и 1 карта с соответствующим грифом.
13	Этапы подготовки проекта изменений	13.1. Проект изменений выполняется в три этапа .. 13.2. Первый этап включает в себя: 13.2.1. Сбор исходных данных, необходимых для подготовки Проекта изменений. 13.2.2. Подготовку краткой пояснительной записки содержащей содержащую информацию: - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Надтеречного района; - сведения об основаниях изменения границ Надтеречного района и МО в его составе. 13.2.2. Подготовку следующих графических материалов: Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного

		района; 13.3. Второй этап включает в себя: .13.3.1. Доработка пояснительной записки с включением следующей информации: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории района объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты указанных документов территориального планирования. 13.3.2. Подготовку следующих графических материалов: Карта планируемого размещения объектов местного значения (ранее существующая карта приводится в соответствие с требованиями утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10); Карта границ поселений, входящих в состав Надтеречного района; 13..3..3 Передача 1 редакции выполненного проекта заказчику. 13.4. Третий этап включает в себя: 13.4.1. Доработка текстовой и графической части Проекта изменений СТП по замечаниям и предложениям, поступившим в процессе согласования проекта: 13.4.2 Передача доработанного проекта заказчику.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьей 20-21 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель (подрядчик) в рамках 3 этапа работ проводит доработку проекта по результатам процедуры согласования и полученным замечаниям и передает доработанную версию проекта Заказчику. Согласование и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту.
15.	Перечень органов государственной власти РФ и субъектов РФ, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Надтеречного района подлежит согласованию в порядке, установленном ст. 21 Градостроительного кодекса РФ.
16.	Иные требования и условия	Внесение информации, изменений, правок в проект внесения изменений в Схему территориального планирования, не согласованных с Заказчиком не допускается.

Приложение №3. Перечень муниципальных программ Надтеречного района.

№ п/п	Наименование программных мероприятий
1.	План (прогноз) социально-экономического развития Надтеречного муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы
2.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 1 "Развитие общего и дополнительного образования Надтеречного муниципального района на период 2017-2021 г.г."
	Подпрограмма 1 "Обеспечение функционирования системы общего и дополнительного образования на территории Надтеречного муниципального района"
	Подпрограмма 2 "Повышение доступности и качества услуг в сфере общего и дополнительного образования Надтеречного муниципального района"
3.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 2 "Развитие дошкольного образования Надтеречного муниципального района на период 2017-2021 г.г.""
	Подпрограмма 1 "Обеспечение функционирования системы дошкольного образования на территории Надтеречного муниципального района"
	Подпрограмма 2 "Повышение доступности и качества услуг в сфере дошкольного образования Надтеречного муниципального района"
4.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 3 "Развитие культуры Надтеречного муниципального района на период 2017-2021 г.г.""
	Подпрограмма 1 "Обеспечение функционирования системы учреждений культуры Надтеречного муниципального района"
	Подпрограмма 2 "Повышение доступности и качества услуг в сфере культуры и искусства Надтеречного муниципального района"
5.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 4 "Обеспечение финансовой устойчивости" Надтеречного муниципального района на период 2017-2021 г.г.""
	Подпрограмма 1 "Организация бюджетного процесса в Надтеречном муниципальном районе"
6.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 5 "Развитие муниципального хозяйства Надтеречного муниципального района на период 2017-2021 г.г.""
7.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 6 "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Надтеречного муниципального района"
	Подпрограмма 1 Предоставление субсидий (грантов) субъектам МСП 2018-2019 г.г.
	Подпрограмма 2 Оказание консалтинговых услуг (обучающие семинары) с субъектами МСП
8.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 7 "Водоснабжение и водоотведение"
9.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 8 "Профилактика правонарушений на территории Надтеречного муниципального района"
10.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 9 "Профилактика терроризма и экстремизма на территории Надтеречного"

	муниципального района"
	ПОДПРОГРАММА 1 Проведение информационно- разъяснительной работы среди населения Надтеречного муниципального района
11.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 10 «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Надтеречного муниципального района»
	ПОДПРОГРАММА 1 Проведение информационно- разъяснительной работы среди населения Надтеречного муниципального района
12.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 11 "Защита населения от чрезвычайных ситуаций на территории Надтеречного муниципального района на 2018-2022 годы"
13.	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА 12 "Устойчивое развитие сельских территорий в Надтеречном муниципальном районе на 2014-2016 г.г. и на период до 2020 годы"
	Подпрограмма 1 Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в т.ч. молодых семей и молодых специалистов
	Подпрограмма 2 Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры

Приложение №4. Перечень планируемых объектов местного значения Надтеречного района.

Сельское хозяйство	
1	Строительство птицеводческой фабрики на базе ГУП винхоз «Надтеречный» в с.Надтеречное
2	Реконструкция животноводческого комплекса ГУП винхоз «Надтеречный» на 200 гол КРС в с.Надтеречное
3	Строительство животноводческого комплекса на 200 гол. КРС в н.п.Минеральный центральная усадьба ГУП госхоз «Минеральный»
4	Строительство животноводческого комплекса на 200 гол. КРС в с.Комарово ГУП госхоз «Горагорский»
5	Строительство животноводческого комплекса на 100 гол. КРС в с.Знаменское ГУП винхоз «Знаменский»
6	Строительство животноводческого комплекса на 100 гол. в с.Бено-Юрт ГУП винхоз «Озерный»
7	Строительство животноводческого комплекса на 100 гол. В с.Зебир-Юрт ГУП госхоз «Зебир-Юртовский»
8	Перепрофилирование винзавода «Знаменский» на переработку сельхоз продукции в с.Знаменское
9	Восстановление овцеводства и строительство кошар на содержание овец в с.Комарова и п.Минеральный
Здравоохранение	
1	Строительство здания центральной районной больницы на 500 к/мест с поликлиникой на 500 посещений в смену в с.Надтеречное
2	Строительство здания участковой больницы на 100 коек в с.Бено-Юртовское
3	Строительство здания врачебной амбулатории в с.Верхний-Наур
4	Строительство здания врачебной амбулатории в с.Мекен-Юрт
5	Строительство здания ФАП-20 посещений в с.Подгорное
6	Строительство здания ФАП-20 посещений в с.Комарово
Образование	
1	Строительство детского сада на 240 мест в с.Надтеречное
2	Строительство детского сада на 160 мест в с.Надтеречное
3	Строительство детского сада на 160 мест в с.Знаменское
4	Строительство детского сада на 220 мест в с.Знаменское
5	Строительство детского сада на 240 мест в Знаменское
6	Строительство детского сада на 140 мест с.Гвардейское
7	Строительство детского сада 220 мест в с.Гвардейское
8	Строительство детского сада на 220 мест в с.Братское
9	Строительство детского сада на 120 мест в п.Горагорский
10	Строительство детского сада на 220 мест в п. Горагорский
11	Строительство детского сада на 120 мест в с.Верхний-Наур
12	Строительство детского сада на 220 мест в Верхний-Наур
13	Строительство детского сада 120 мест в с. Подгорное
14	Строительство детского сада в с.Мекен-Юрт на 120 мест
15	Строительство детского сада в с. Зебир-Юрт на 120 мест

16	Строительство детского сада в с.Комарово на 120 мест
17	Строительство детского сада в с.Калаус на 120 мест
18	Капитальный ремонт ДОУ «Радуга» в с.Верхний-Наур
19	Капитальный ремонт ДОУ «Сказка» в с. Знаменское
20	Капитальный ремонт ДОУ «Седарчи» в с.Надтеречное
21	Строительство школы в с Надтеречное на 960 мест
22	Строительство школы в с. Знаменское на 540 мест
23	Строительство школы в с.Бено-Юрт на 540 мест
24	Строительство школы в с.Верхний Наур на 400 мест
25	Строительство школы в Мекен-Юрт на 220 мест
26	Строительство нового здания школы в с.Мекен-Юрт на 540 мест
27	Строительство нового здания школы в с.Бено-Юрт на 620 мест
28	Строительство во всех школах спортивных залов, а в крупных школах бассейнов
29	Строительство здания межшкольного учебно-производственного комбината в с.Надтеречное
Физкультура и спорт	
1	Строительство многофункционального спортивного комплекса в с.Надтеречное
2	Строительство многофункционального спортивного комплекса в с. Гвардейское
3	Строительство многофункционального спортивного комплекса в с.Верхний Наур
4	Строительство спортивного комплекса в с.Бено-Юрт
Культура	
1	Строительство современного дома культуры в с. Знаменское
2	Строительство современного дома культуры в с.Гвардейское
3	Строительство современного дома культуры в с.Бено-Юрт
4	Строительство современного дома культуры в с.Надтеречное
5	Строительство современного дома культуры в с. Мекен-Юрт
6	Строительство современного дома культуры в с.Зебир-Юрт
7	Строительство современного дома культуры в с.Горагорское
8	Ремонтно-восстановительные работы сельского дома культуры в с.Подгорное
9	Ремонтно-восстановительные работы сельского дома культуры в с.Комарово
10	Ремонтно-восстановительные работы сельского дома культуры в с.Гвардейское (первая очередь)
Пожарная безопасность и защита территорий от чрезвычайных ситуаций	
1	Размещение дополнительно одного пожарного депо в с.Братское